

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

Z A P I S N I K

18. St-2770/2016

O ROČIŠTU ZA DIOBU KUPOVNINE

održanog dana 22. listopada 2021. u 10,30 sati na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Pasarić inženjering d.o.o. u stečaju Zagreb, Kunovečka 22, OIB 75528617474,

Nazočni od suda:

Danijela Uzelac Ljubić, sudac
Katarina Franjić, zapisničar

Započeto u 10,30 sati. Ročište je javno.

Utvrđuje se da je pristupio stečajni upravitelj Antonia Selak.

Utvrđuje se da su pristupili sljedeći razlučni vjerovnici:

- Mladen Kohorić, po punomoćnici Ani Mileti odvjetnici u OD Vidmar i partneri j.t.d. u Zagrebu
- Dalibor Gvozdanović, po punomoćnici Ani Mileti odvjetnici u OD Vidmar i partneri j.t.d. u Zagrebu
- Ivan Gunjak, po punomoćnici Ani Mileti, odvjetnici u OD Vidmar i partneri j.t.d. u Zagrebu

Poziv za ovo ročište dostavljen je stečajnom upravitelju, razlučnim vjerovnicima putem mrežne stranice e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Sudac upoznaje prisutne da je predmet današnjeg ročišta raspravljanje, o namirenju i raspravljanje o troškovima iz diobne mase koju čini preostali dio kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk uložak 30750, 38. Suvlasnički dio: 160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38).

Rješenjem ovoga suda, broj Ovr-59/18 od 1. listopada 2018. nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk uložak 30750, 38. Suvlasnički dio: 160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), dosuđena je kupcu za iznos od 320.000,00 kn.

Iz zapisnika s ročišta od 24. lipnja 2020. proizlazi da je u ovršnom postupku iz kupovnine namiren ovršni trošak vjerovnika Adriatic Zagreb Factoring d.o.o. u iznosu od 2.229,84 kn kao prvoovrhovoditelja.

Nadalje, na temelju pravomoćnog dijela rješenja o namirenju u ovom postupku od 25. lipnja 2020. namiren je prvoupisani razlučni vjerovnik Adriatic Zagreb Factoring d.o.o., za iznos od 240.006,55 kn, te drugoupisani razlučni vjerovnik Mladen Koharić

za iznos od 47.993,34 kn, dok je ukinuto rješenje o namirenju u odnosu na trošak stečajnog postupka u iznosu od 32.000,00 kn.

U ponovnom postupku rješenjem ovoga suda u pravomoćnom dijelu namirena je tražbina drugoupisanog razlučnog vjerovnika Mladena Kohorića za daljnji iznos od 7.008,71 kn, dok je tim rješenjem o namirenju odlučeno da se namiruje trošak stečajnog postupka u iznosu od 22.761,56 kn. Povodom žalbe Mladena Kohorića, Dalibora Gvozdanića, te Ivana Gunjka, rješenje je potvrđeno u dijelu za troškove u iznosu od 16.000,00 kn, dok je za iznos od 6.761,56 kn rješenje ukinuti i predmet vraćen na ponovni postupak iz razloga što za taj iznos zahtjev prelazi paušalni iznos od 5% utroška (5% utroška od kupovnine u iznosu od 320.000,00 kn iznosi 16.000,00 kn) a razlika nije dokazana.

Utvrđuje se da iz kartice novčane obveze iz e-Spisa proizlazi da je na računu dužnika od kupovnine preostao iznos od 8.991,29 kn, dakle pored iznosa od 6.701,56 kn za koji je predmet vraćen na ponovno odlučivanje preostao je i iznos od 2.229,73 kn, a koji iznos predstavlja razliku između iznosa od 29.770,71 kn i 32.000,00 kn.

Naime, nakon što je rješenjem Visokog trgovačkog suda poslovni broj PŽ-3740/2019 od 22. srpnja 2019. ukinuto rješenje o namirenju u odnosu na trošak stečajnog postupka u iznosu od 32.000,00 kn, ovaj sud je u ponovnom postupku odlučivao o kupovnici u iznosu od 29.770,71 kn koji iznos se dobije kada se zbroje iznosi od 22.761,56 kn na ime troška (točka I. izreke) i 7.008,71 kn na ime namirenja razlučnog vjerovnika Mladena Kohorića (točka III. izreke), dok je o dijelu kupovnine u iznosu od 2.229,73 kn propušteno odlučiti.

Utvrđuje se da je namiren trošak stečajnog postupka u iznosu od 16.000,00 kn, te da je u ovom postupku namiren razlučni vjerovnik Adriatic Zagreb Factoring d.o.o. u iznosu od 240.006,55 kn po pravomoćnom rješenju od 25. lipnja 2020. čime je pored iznosa od 2.229,84 kn na ime troška ovršnog postupka taj vjerovnik namiren u cijelosti, te djelomično razlučni vjerovnik Mladen Kohorić za iznos od 47.993,34 kn i 7.008,71 kn odnosno 55.002,05 kn.

Na upit suda stečajnoj upraviteljici je li unovčena cjelokupna stečajna masa ili nije, izjavljuje da je unovčena za ukupan iznos od 7.978.044,81 kn, te u odnosu na ukupnu unovčenu stečajnu masu predmetna nekretnina iznosi 4% te bi s toga u ukupnom trošku nagrade sudjelovala za iznos od 4%, za iznos od 22.347,00 kn. Stečajna upraviteljica izjavljuje da se iznos od 22.347,00 kn odnosi na nagradu. Nadalje stečajna upraviteljica izjavljuje s obzirom da je pravomoćno odlučeno u dijelu zahtjeva za isplatu nagrade u iznosu od 16.000,00 kn da potražuje iznos od 6.347,00 kn na ime razlike za nagradu.

Na upit suda da li je uplaćena kupovnica za posljednju unovčenu nekretninu, izjavljuje da nije ali da je doneseno rješenje o dosudi.

Punomoćnica vjerovnika se protivi zahtjevu za isplatu preostalog dijela nagrade u iznosu od 6.347,00 kn, te smatra da je stečajna upraviteljica namirena sa iznosom od 16.000,00 kn.

Na upit suda razlučnom vjerovniku da li ostaje kod specifikacije potraživanja od 27. studenoga 2018. izjavljuje da da, te da ostaje kod preostalog potraživanja u iznosu od 46.071,76 kn.

Stečajna upraviteljica izjavljuje da ne spori navedeni obračun.

Sudac donosi

R j e š e n j e

Daljnja odluka pisanim putem.

Dovršeno u 11,00 sati.

Sudac

Zapisničar

Vjerovnik

Stečajni upravitelj